УТВЕРЖДАЮ
Ректор
С.Е. Прокофьев
01 марта 2024

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Институт открытого образования
На 2024-2027 учебные годы
направление подготовки: 40.04.01 - Юриспруденция, Направленность программы: "Юрист в сфере управления недвижимостью"

Наименование блоков, содержательных модулей, дисциплин		Департаменты, кафедры, партнеры	Компетенции	Промежут. аттестация по модулям			Текущий контроль (указать организационный модуль, в котором проводится текущий контроль)				Зачетные единицы (ECTS)	Часы				
				Экзамен	Зачет	Зачет с оценкой	Контрольные работы	Эссе	Домашнее творческое задание	Проектная работа	Всего	Общая трудоемкость	Аудиторная работа: Всего	Аудиторная работа: Лекции	Аудиторная работа: Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
Б.1	Блок 1. Дисциплины (модули)**			12	8		15	3		2	63	2268	332	80	252	1936
Б.1.1	Обязательная часть**			5	2		3	3		1	21	756	112	28	84	644
Б.1.1.1	Общенаучный модуль			1				1			3	108	16	4	12	92
Б.1.1.1.1	Философия права**	ДМиПП	УК-4,УК-2,ПКН-9,УК-5,ПКН-11	1				1			3	108	16	4	12	92
Б.1.1.2	Модуль общепрофессиональных дисциплин направления			2	1		2	1			9	324	48	12	36	276
Б.1.1.2.1	Методика преподавания юридических дисциплин в высшей школе**	ДМиПП	УК-3,ПКН-10,ПКН-9		1		1				3	108	16	4	12	92
Б.1.1.2.2	Техника создания юридических документов**	ДМиПП	ПКН-3,УК-1,ПКН-8,ПКН-10,ПКН-2	2				2			3	108	16	4	12	92
Б.1.1.2.3	Сравнительное правоведение**	ДМиПП	ПКН-1,ПКН-5,ПКН-9,ПКН-4	3			3				3	108	16	4	12	92
Б.1.1.3	Модуль дисциплин, инвариантных для направления подготовки, отражающих специфику ВУЗа			2	1		1	1		1	9	324	48	12	36	276
Б.1.1.3.1	Практика применения антимонопольного законодательства**	ФАС	ПКН-3,ПКН-8,ПКН-5		2		2				3	108	16	4	12	92
Б.1.1.3.2	Правовое регулирование создания и использования финансовых технологий**	ДМиПП	ПКН-5,ПКН-4	3						3	3	108	16	4	12	92
Б.1.1.3.3	Применение инновационных технологий при разрешении судебных споров**	ДМиПП	ПКН-5,ПКН-6,ПКН-7	4				4			3	108	16	4	12	92
Б.1.2	Часть, формируемая участниками образовательных отношений**			7	6		12			1	42	1512	220	52	168	1292
Б.1.2.1	Модуль направленности программы магистратуры			7	1		7			1	27	972	140	32	108	832
Б.1.2.1.1	Правовые основы управления недвижимостью**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-3,ПК-4,ПК-1,ПКН-2	3			3				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.2	Экономика недвижимости**	ДОР	ПКН-1,ПК-3,ПКН-9		4		4				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.3	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-4,УК-6	4			4				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.4	Особенности вещных прав на недвижимость**	ДПРЭД	ПК-3,ПКН-5,ПКН-4	5			5				4	144	20	4	16	124
Б.1.2.1.5	Правовые основы управления многоквартирными домами**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-4,ПКН-6	7			7				4	144	20	4	16	124
Б.1.2.1.6	Юридическое сопровождение девелоперской деятельности**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-4,ПКН-6,УК-5	7			7				4	144	20	4	16	124
Б.1.2.1.7	Сделки с недвижимым имуществом**	ДПРЭД	ПКН-3,ПК-3,УК-6	6						6	3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.8	Защита прав на недвижимость и судебные споры**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-8,ПКН-7	8			8				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2	Модуль дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры				5		5				15	540	80	20	60	460
Б.1.2.2.1	Дисциплины по выбору 5 модуля (Количество выбираемых дисциплин 2)										6	216	32	8	24	184
Б.1.2.2.1.1	Деловой иностранный язык**	ДАЯиПК	УК-4,ПКН-5,УК-2		5		5				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.1.2	Правовой режим земельных участков и оборота земельных участков**	ДМиПП	ПК-2,ПКН-3,ПКН-2		5		5				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.1.3	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости**	ДПРЭД	ПК-4,ПКН-8,ПКН-4,ПК-1		5		5				3	108	16	4	12	92

Наименование блоков, содержательных модулей, дисциплин		1 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям																																															
		Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	1 модуль (8 недель): Лекции	1 модуль (8 недель): Семинары, практические занятия	1 модуль (8 недель): Самостоятельная работа	2 модуль (7 недель): Лекции	2 модуль (7 недель): Семинары, практические занятия	2 модуль (7 недель): Самостоятельная работа	3 модуль (8 недель): Лекции	3 модуль (8 недель): Семинары, практические занятия	3 модуль (8 недель): Самостоятельная работа	4 модуль (10 недель): Лекции	4 модуль (10 недель): Семинары, практические занятия	4 модуль (10 недель): Самостоятельная работа	Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	5 модуль (12 недель): Лекции	5 модуль (12 недель): Семинары, практические занятия	5 модуль (12 недель): Самостоятельная работа	6 модуль (7 недель): Лекции	6 модуль (7 недель): Семинары, практические занятия	6 модуль (7 недель): Самостоятельная работа	7 модуль (8 недель): Лекции	7 модуль (8 недель): Семинары, практические занятия	7 модуль (8 недель): Самостоятельная работа	8 модуль (9 недель): Лекции	8 модуль (9 недель): Семинары, практические занятия	8 модуль (9 недель): Самостоятельная работа	Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	9 модуль (16 недель): Лекции	9 модуль (16 недель): Семинары, практические занятия	9 модуль (16 недель): Самостоятельная работа	10 модуль (0 недель): Лекции	10 модуль (0 недель): Семинары, практические занятия	10 модуль (0 недель): Самостоятельная работа
Б.1	Блок 1. Дисциплины (модули)**	30	160	8	24	184	8	24	184	12	36	276	12	36	276	33	172	12	40	308	8	24	184	8	32	248	12	36	276								
Б.1.1	Обязательная часть**	21	112	8	24	184	8	24	184	8	24	184	4	12	92																						
Б.1.1.1	Общенаучный модуль	3	16	4	12	92																															
Б.1.1.1.1	Философия права**	3	16	4	12	92																															
Б.1.1.2	Модуль общепрофессиональных дисциплин направления	9	48	4	12	92	4	12	92	4	12	92																									
Б.1.1.2.1	Методика преподавания юридических дисциплин в высшей школе**	3	16	4	12	92																															
Б.1.1.2.2	Техника создания юридических документов**	3	16				4	12	92																												
Б.1.1.2.3	Сравнительное правоведение**	3	16							4	12	92																									
Б.1.1.3	Модуль дисциплин, инвариантных для направления подготовки, отражающих специфику ВУЗа	9	48				4	12	92	4	12	92	4	12	92																						
Б.1.1.3.1	Практика применения антимонопольного законодательства**	3	16				4	12	92																												
Б.1.1.3.2	Правовое регулирование создания и использования финансовых технологий**	3	16							4	12	92																									
Б.1.1.3.3	Применение инновационных технологий при разрешении судебных споров**	3	16										4	12	92																						
Б.1.2	Часть, формируемая участниками образовательных отношений**	9	48							4	12	92	8	24	184	33	172	12	40	308	8	24	184	8	32	248	12	36	276								
Б.1.2.1	Модуль направленности программы магистратуры	9	48							4	12	92	8	24	184	18	92	4	16	124	4	12	92	8	32	248	4	12	92								
Б.1.2.1.1	Правовые основы управления недвижимостью**	3	16							4	12	92																									
Б.1.2.1.2	Экономика недвижимости**	3	16										4	12	92																						
Б.1.2.1.3	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней**	3	16										4	12	92																						
Б.1.2.1.4	Особенности вещных прав на недвижимость**															4	20	4	16	124																	
Б.1.2.1.5	Правовые основы управления многоквартирными домами**															4	20							4	16	124											
Б.1.2.1.6	Юридическое сопровождение девелоперской деятельности**															4	20							4	16	124											
Б.1.2.1.7	Сделки с недвижимым имуществом**															3	16				4	12	92														
Б.1.2.1.8	Защита прав на недвижимость и судебные споры**															3	16										4	12	92								
Б.1.2.2	Модуль дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры															15	80	8	24	184	4	12	92				8	24	184								
Б.1.2.2.1	Дисциплины по выбору 5 модуля (Количество выбираемых дисциплин 2)																																				
Б.1.2.2.1.1	Деловой иностранный язык**															3	16	4	12	92																	
Б.1.2.2.1.2	Правовой режим земельных участков и оборота земельных участков**															3	16	4	12	92																	
Б.1.2.2.1.3	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости**															3	16	4	12	92																	

Наименование блоков, содержательных модулей, дисциплин		Департаменты, кафедры, партнеры	Компетенции	Промежут. аттестация по модулям			Текущий контроль (указать организационный модуль, в котором проводится текущий контроль)				Зачетные единицы (ECTS)	Часы				1 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям															2 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям															3 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям							
													Аудиторная работа			1 модуль			2 модуль			3 модуль			4 модуль			5 модуль			6 модуль			7 модуль			8 модуль			9 модуль			10 модуль															
																8 недель			7 недель			8 недель			10 недель			12 недель			7 недель			8 недель			9 недель			16 недель			0 недель															
				Экзамен	Зачет	Зачет с оценкой	Контрольные работы	Эссе	Домашнее творческое задание	Проектная работа	Всего	Общая трудоемкость	Всего	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
Б.1.2.2.2	Дисциплины по выбору 6 модуля (Количество выбираемых дисциплин 1)										3	108	16	4	12	92																																										
Б.1.2.2.2.1	Финансовые инструменты рынка недвижимости**	ДСиЭСС	ПКН-1,ПК-3,ПКН-9		6		6				3	108	16	4	12	92															3	16				4	12	92																			
Б.1.2.2.2.2	Сделки с жилыми помещениями**	ДПРЭД	ПК-3,ПКН-8,ПКН-7,ПКН-2		6		6				3	108	16	4	12	92															3	16				4	12	92																			
Б.1.2.2.3	Дисциплины по выбору 8 модуля (Количество выбираемых дисциплин 2)										6	216	32	8	24	184																																										
Б.1.2.2.3.1	Юридическое сопровождение инвестиционной деятельности**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-7,ПКН-2		8		8				3	108	16	4	12	92															3	16							4	12	92															
Б.1.2.2.3.2	Правовое регулирование участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**	ДПРЭД	ПК-3,ПКН-5,ПКН-4		8		8				3	108	16	4	12	92															3	16							4	12	92															
Б.1.2.2.3.3	Правовое регулирование рынка недвижимости и управление недвижимым имуществом в зарубежных странах**	ДПРЭД	ПК-3,ПКН-8		8		8				3	108	16	4	12	92															3	16							4	12	92															
Б.1.2.2.3.4	Управление недвижимым имуществом при банкротстве**	ДПРЭД	ПК-2,ПКН-4,ПКН-6		8		8				3	108	16	4	12	92															3	16							4	12	92															
	Всего на теоретическое обучение			12	8		15	3		2	63	2268	332	80	252	1936	30	160	8	24	184	8	24	184	12	36	276	12	36	276	33	172	12	40	308	8	24	184	8	32	248	12	36	276													
Б.2	Блок 2. Практика, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)				2	2					48	1728	10		10	962	12	6					4						2	426	12	4					2						2	428	24				108			
Б.2.1	Учебная практика					9					3	108																																	3							
Б.2.1.1	Учебная практика: ознакомительная практика	ДПРЭД	УК-3,ПКН-9,ПКН-11								3	108																																	3							
Б.2.2	Производственная практика					9					18	648																																	18							
Б.2.2.1	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	ДПРЭД	ПК-2,УК-1,ПКН-10,ПКН-9,ПКН-2								12	432																																	12							
Б.2.2.2	Производственная практика: педагогическая практика	ДПРЭД	ПК-2,УК-1,ПКН-10,ПКН-9,ПКН-2								3	108																																	3							
Б.2.2.3	Производственная практика: преддипломная практика	ДПРЭД	ПК-2,УК-1,ПКН-10,ПКН-9,ПКН-2								3	108																																	3							
Б.2.3	Научно исследовательская работа				2						27	972	10		10	962	12	6					4						2	426	12	4					2						2	428	3				108			
Б.2.3.1	Научно-исследовательский семинар**	ДПРЭД	ПКН-5,ПКН-9,УК-7,УК-6		4,8						6	216	10		10	206	4	6					4						2	124	2	4					2						2	82								
Б.3	Блок 3. Государственная итоговая аттестация										9	324																																	9							
Б.3.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	ДПРЭД									3	108																																	3							
Б.3.2	Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы	ДПРЭД									6	216																																	6							
	ИТОГО										120						42														45														33							
Б.4	Факультативы																																																					

Научно-исследовательская работа проводится в форме научно-исследовательского семинара или проекта в 2, 4, 6 и 8 модулях с зачётами в 4 и 8 модулях.

Конкретный перечень компетенций, проверяемых в ходе государственной итоговой аттестации, содержится в Программе государственной итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация по видам практик - зачет с оценкой.

Перечень факультативных дисциплин определяется актом Финансового университета. Трудоемкость, форма промежуточной аттестации и конкретный перечень компетенций содержится в рабочих программах факультативных дисциплин.

**Лекционные занятия возможно проводить с использованием дистанционных образовательных технологий.

Согласовано:

Проректор по учебной и методической работе _____ Е.А. Каменева

Заместитель проректора по учебной и методической работе - начальник управления методического обеспечения образовательных программ _____ Н.И. Сергеева

Учебный план вносит:

Директор Института открытого образования _____ Т.В. Братарчук

Одобрено Ученым советом "Юридического факультета"
протокол № 34 от 20.12.2023